

# MARGOA

## K O M F O R T

### MARGOA

Schweizerisches Israelitisches  
Alters- und Pflegeheim

CH-5426 Lengnau AG

Grabenstrasse 9

Tel. 056 266 54 54

Fax 056 266 54 55

info@margoa.ch

www.margoa.ch

Als ob man  
nach Hause kommt...











## Margoa Komfort – als ob man nach Hause kommt.

Das Alters- und Pflegezentrum Margoa im idyllischen Lengnau bietet künftig sieben neu gebaute, lichtdurchflutete Wohnungen mit wunderschönen Ausblicken in die ländliche Umgebung und aufs Dorf im Surbtal.

Der letzte Lebensabschnitt will gut durchdacht und geplant sein und sollte unangenehme Überraschungen so weit als möglich oder gar gänzlich ausschliessen. So ist eine vernünftige Planung und Abklärung wichtig, um die Jahre, die noch bleiben, möglichst angenehm zu gestalten. Hierbei können wir Sie gerne beraten, denn unser 110-jähriges Traditionshaus bietet Qualität zu fairen Bedingungen.

Die Grundrisse der komplett neuen Zwei-Zimmer-Wohnungen sind grosszügig konzipiert und können entweder möbliert oder teils mit dem eigenen Mobiliar eingerichtet und gemietet werden – frei nach Ihren Vorstellungen und wie es Ihnen beliebt. Auf Wunsch können auch Holzmodule (Bücherwand, Garderobenschrank, etc.) im gesamten Wohnbereich selbst gestaltet und ergänzt werden. Hierbei beraten wir Sie gerne über die Möglichkeiten und unterstützen Sie professionell bei der Umsetzung Ihrer Individualwünsche.

Die Grundausstattung der sieben Wohnungen wurde in Bezug auf Alltagstauglichkeit und Komfort bestens geplant, denn Sie sollen sich von Anfang an wohl und sicher fühlen. Der Wohn- wie Schlafbereich ist mit einer grosszügigen, in die Raum-Trennwand eingelassene Schiebetüre unterteilbar. Sollten Gäste oder Verwandte zu Besuch kommen oder der Partner will sich eventuell etwas zurückziehen, wird man diese leise und diskrete „Wand“ bald zu schätzen wissen. Der integrierte Komfort zeichnet sich durch altersgerechte Annehmlichkeiten aus. Dies bedeutet: keine Schwellen im gesamten Wohnraum wie selbstverständlich auch im ganzen Gebäude, denn Ihre Sicherheit ist uns ein grosses Anliegen. Zudem verbinden Aufzüge alle Ebenen im Haus, und Treppensteigen bleibt somit den sportlichen Bewohnern überlassen.

Der integrierte Komfort zeichnet sich durch altersgerechte Annehmlichkeiten aus. Dies bedeutet: keine Schwellen im gesamten Wohnraum wie selbstverständlich auch im ganzen Gebäude, denn Ihre Sicherheit ist uns ein grosses Anliegen. Zudem verbinden Aufzüge alle Ebenen im Haus, und Treppensteigen bleibt somit den sportlichen Bewohnern überlassen.

Die Badezimmer sind mit invalidengerechter, begehbare Nasszelle und integrierter Sitzbank ausgestattet; zudem auch mit dem Rollstuhl befahrbar – alles ist praktisch und funktionell durchdacht.

Jede Wohnung kann individuell klimatisiert werden, so wie es Ihnen persönlich behagt. Die WiFi-Technologie verbindet Sie mit der weiten Welt über Internet, Mail, Skype und andere Kommunikationskanäle. Damit Sie keine Ihrer Liebblingssendungen verpassen, sind auch genügend TV-Anschlüsse vorhanden.

Die Möglichkeit, in Ihrer Wohnung etwas Kleines zu kochen, aufzuwärmen oder einen Kaffee zu brauen, ist ebenfalls gegeben, wobei das Haus Margoa im eigenen Restaurant täglich frisch zubereitete Mahlzeiten anbietet, wenn Sie sich doch lieber verwöhnen lassen wollen. Für rüstige Rentner, welche noch mobil, also mit dem Auto unterwegs sind, um z.B. ins nahe Bad Zurzach oder nach Baden zu fahren, können zusätzlich Parkplätze gemietet werden.

Margoa Komfort ist zahlbare Lebensqualität mit individuellen Möglichkeiten. Die Apartmentpreise richten sich nach Grösse pro Quadratmeter. Zusätzliche Dienstleistungen wie tägliche Mahlzeiten, die Reinigung Ihrer Wohnung etc. können dazu gebucht werden. Pflegeangebote sind bei Bedarf anzufordern, können aber im Haus Margoa auch angeboten werden. Margoa Komfort bedeutet Lebensqualität pur.

Wir freuen uns jederzeit über Ihre Anfragen und Ihr Interesse für unser neues Projekt «MARGOA Komfort».